

Số: 1064/TB-THADS.KV1

An Giang, ngày 31 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 39/2024/QĐST- DS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân
khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1203/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang
(nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân
sự khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 211/TB-DTN ngày 31 tháng 03
năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên
Giang;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài
sản của ông Phan Quốc Tuấn như sau:

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng
Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu
ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: số
39 Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ
số 87, diện tích 1144,5m² (trong đó, đất ở đô thị 300m², đất chuyên trồng lúa nước
844,5m², thửa đất có 105,0m² đất LUC nằm trong HLATGT đường bộ); tại địa
chỉ: đường Sư Vạn Hạnh, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang
(nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 260930 do Sở Tài
nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 26/5/2022 đứng tên ông Phan
Quốc Tuấn. Diện tích thực tế theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 321-2025 (297-
68) do Văn phòng Đăng ký đất đai- chi nhánh khu vực liên phường Rạch Giá lập
ngày 28/8/2025, diện tích 1097,3m², giảm 47,2m² LUC so với giấy chứng nhận
và có 48,0m² đất LUC nằm trong HLATGT đường bộ.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03
ngày làm việc kể từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 24/4/2026.



- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang hoặc tại có tài sản tại thửa đất số 159, tờ bản đồ số 87, tại địa chỉ: đường Sư Vạn Hạnh, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.654.999.000 đồng (Sáu tỷ sáu trăm năm mươi bốn triệu chín trăm chín mươi chín nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 600.000đ/hồ sơ và nộp tiền đặt trước 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 31/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026)

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 31/03/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/5/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020*).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – CN Kiên Giang; địa chỉ Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, ĐT 02973.898986 – 0918.584898 hoặc tại Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, Chấp hành viên Lê Thành Được, ĐT 0917697299 để biết thêm chi tiết.

Ghi chú: Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp phép sở hữu công trình theo quy định.

Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác....) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định Nhà nước. Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản.

Thông báo này thay Thư Mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 - An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thành Đước).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Đước



